

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Rekonstrukcí umývárny a šaten dojde k modernizaci stávajících prostor sloužících jako zázemí k tělocvičnám.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení objektu se nemění.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Nové zdivo

- Zazdívky ve stávajících příčkách – cihelné děrované příčkovky tl. 115mm, MVC 2,5
- Nové příčky plynosilikátové zdivo P2-500 tl. 75 a 125mm

Omítky

- Cihlené zdivo - vápenocementová ruční omítka tl. cca20mm
- Plynosilikátové zdivo – systémová lehčená omítka
- nad obkladem vnitřní vápenný štuk

Podlahová krytina – keramická dlažba

- Dlaždice neglazované slinuté, mrazuvzdorné, rozměr 29,8x29,8x0,9cm, součinitel tření min. 0,6 (protiskluznost R10, skupina B). Lepená flexibilním lepidlem třídy C2T a spárována flexibilní spárovací hmotou třídy CG2 W.

Konkrétní volbu keramických obkladů, dlažeb, dveřních křídel a kování nutno předem odsouhlasit investorem.

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V prostoru WC bude provedena úprava dispozice pro umístění WC pro imobilní. Úklidová komora bude přístupná z předsíně WC chlapců.

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Nemění se.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nemění se. Nové podlahové krytiny budou provedeny v úrovni stávající podlahy a nebudou vytvářet žádné výškové hrany, dveře jsou navrženy bez prahů.

Nové WC pro imobilní je navrženo a vybaveno dle požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Bourací práce, demontáže.

Stávající upravované prostory se nacházejí v přízemí základní školy. Před započítáním bouracích prací zajistí dodavatel odpojení veškerých instalací v upravovaném prostoru (voda, elektroinstalace). Demontáž zařizovacích předmětů včetně baterií a demontáž elektroinstalace je součástí jednotlivých profesí.

Přístup na stavbu je přízemím školy přes chodbu s tartanovou běžeckou dráhou. Po dobu stavby překrýt tartan geotextilií a ochrannou fólií (cca 14m²).

Stavba provede vybourání podkladního betonu a výkop a zásyp kanalizace uložené v zemi a dále doplnění vápenocementových omítek po elektroinstalaci.

Stávající článková tělesa ústředního vytápění umístěná pod okny budou po dobu stavby demontována (provede profese ZTI).

Stávající vnitřní příčky vybourat – cihelné zdivo, stěny výšky 2,0 a 2,9m.

Stávající keramický obklad zbývajících stěn bude osekán včetně cementového podkladu, spáry zdiva proškrábnuty. Stěny nad obkladem a strop budou oškrábány od maleb.

Stávající keramická dlažba podlah bude vybourána včetně lepícího cementového tmelu. V rámci vybourání podlah bude odstraněn také ocelový poklop s rámem na kanalizační šachtě. V místě vedení kanalizace bude podlahový beton tl. cca 60mm vyříznut a vybourán, vyříznuta hydroizolace z asfaltových pásů s ponecháním okrajů pro napojení nové izolace a vyříznut a vybourán podkladní beton tl. cca 150mm. Předpokládá se plocha 20m², délka řezání betonu 2x 80m. Dále bude proveden ruční výkop pro svodné kanalizační potrubí o celkovém objemu cca 10m³.

Veškerá dveřní křídla budou vysazena a odvezena k likvidaci. Ocelové zapuštěné zárubně vybourat – k likvidaci.

Stávající prázdnou ocelovou hydrantovou skříň demontovat – k likvidaci.

Betonový podstavec pod výlevkou odbourat.

Dveře do chodby budou vyvěšeny, a odvezeny k likvidaci. Ocelové zapuštěné zárubně vybourány. Jeden otvor bude zazděn a vybourány dva nové. Před probouráním otvorů budou zasekány a zazděny dva železobetonové překlady. Výšku překladu volit s ohledem na osazení nových ocelových zárubní.

Nové konstrukce a montáže

Po položení kanalizačního potrubí v zemi provede stavba jeho hutněný zásyp vykopanou zeminou. Dále bude provedeno doplnění vybouraného podkladního betonu tl. 150mm v ploše cca 20m². Beton C16/20. Na podkladní beton bude provedena penetrace asfaltovým lakem a nová plošně natavená hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů. Novou hydroizolaci pečlivě napojit na stávající. Poté bude doplněn podlahový beton C20/25 XC1.

Nové stěny v prostoru WC budou provedeny z plynosilikátových bloků tl. 75 a 125mm. První řadu bloků uložit do maltového lože. Stěna bude vyzděna pod strop s promaltováním poslední spáry měkkou maltou. Část příček bude vyzděna do výšky 2,0m a ukončena betonovým prahem výšky 100mm. V místě ukončení zasekat práh do navazující stěny min. 50mm. Práh proveden z betonu C20/25 XC1 a vyztužen podélnou výztuží při dolním a horním okraji R10. Při zdění budou osazeny zapuštěné ocelové dveřní zárubně opatřené základním protikorozním nátěrem. Po dokončení maleb budou zárubně opatřeny 2x vrchním matným nátěrem. Odstín dle stávajících. Překlady nad

dveřmi ve vysokých stěnách systémové nenosné plynosilikátové. U nízkých stěn tvoří překlad betonový práh. Kolem závěsných modulů WC bude provedena obezdívka tl. 150mm na výšku 1,25m. Dále bude provedena obezdívka stoupacích kanalizačních potrubí z plynosilikátových tvárnic tl. 50mm. V místě čistících kusů osadit revizní dvířka s rámem na magnet s nalepenou obkladačkou.

Obklady ukončit systémovou plastovou lištou bílou. Lištu osadit také v rozích obkladu. Kouty vyplnit spárovacím tmelem.

Po provedení veškerých instalací budou omítky cihelných stěn doplněny jádrovou VC omítkou, plynosilikátové stěny lehčenou systémovou omítkou. Stěny budou do výšky 2,1m obloženy keramickým obkladem, nad obkladem opatřeny vápenným štukem. Přeštukovány budou také stropy. Stěny nad obkladem a stropy opatřit 2x vnitřní disperzní malbou bílou včetně penetrace. VC omítkou a štukem budou vyspraveny také dotčené omítky ze strany chodby. Na chodbě bude obnovena do výšky 1,6m linkrusta a nad ní dvojnásobná malba včetně penetrace.

NA stávající šachtu bude do podlahového betonu osazen a obetonován hliníkový rám s poklopem pro zatláždění se světlostí 600x900mm. Provedení s těsněním.

Na podlahu bude položena nová keramická dlažba. Přejechod mezi podlahou a stěnou řešit systémovými soklovými tvarovkami s požlábkem.

Do zárubní budou osazena nová dveřní křídla plná s DTD lehčenou deskou laminovaná. Popis křídel a kování viz tabulka výrobků. Na vstupy vlepit piktogramy WC a úklidové komory.

H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA

(popis řešení, výpis použitých norem)

Technické vlastnosti stavby nejsou měněny.